



Rif.: 61037325

**€ 260.000**

**Rustico in vendita**

**Quarto D'Altino, Via Crete - Osteria Palazzetto**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

QUARTO D'ALTINO - LE CRETE Proponiamo schiera di testa su due livelli fuori terra in fase di ristrutturazione. La soluzione è così composta: Ingresso su soggiorno con angolo cottura di 30m<sup>2</sup>, disimpegno e bagno. Al primo piano troviamo le due camere di cui una matrimoniale da 19m<sup>2</sup>, una singola da 11m<sup>2</sup> e il secondo bagno. Come optional da evidenziare: Travatura in legno di Larice al piano terra, predisposizione per i pannelli fotovoltaici, split dell'aria condizionata, serramenti in triplo vetro. Completa l'immobile lo scoperto privato sui tre lati. Posto auto all'interno e all'esterno della proprietà. Alcuni dei lavori di ristrutturazione verranno portati in detrazione fiscale. Ideale per chi è alla ricerca di una soluzione indipendente in una zona tranquilla. Viene specificato che i render non corrispondono allo stato attuale dell'immobile e l'indirizzo, per motivi di privacy, non è quello corretto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

