



Rif.: 61292632

# € 205.000

## Quadrilocale in vendita

Mogliano Veneto, Via Ragusa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 103 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 206.51 kW h/m² anno

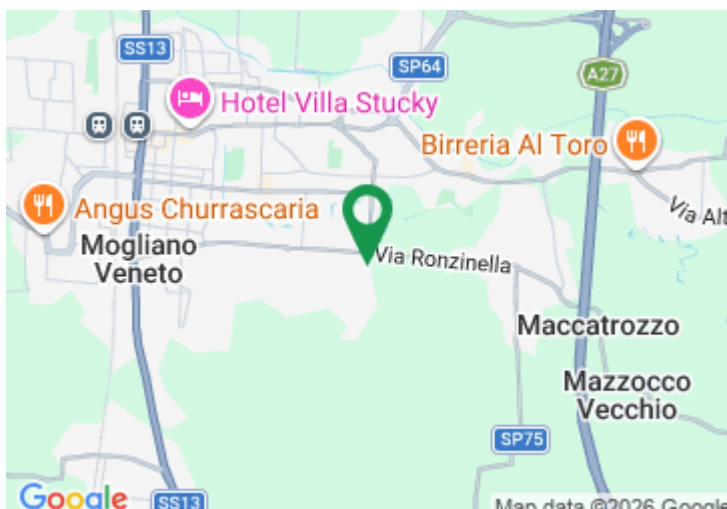
**EP globale rinnovabile:** 13.35 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️


Mogliano Veneto, Via Ragusa, proponiamo IN ESCLUSIVA appartamento in duplex edificato nel 1981. La soluzione è composta al piano terra da ingresso nella zona giorno di 30 mq, cucinotto separato e bagno adibito a lavanderia. Al primo piano troviamo una camera matrimoniale di 16 mq con bagno privato, una camera doppia di 13 mq, una camera singola di 9 mq e un secondo bagno completo di doccia. La proprietà dispone di un garage di 15 mq con ripostiglio di 9 mq, di uno scoperto privato in ingresso di 47 mq e di un lastrico solare con portico di 20 mq, sito sul lato Ovest. La pavimentazione è in parquet nella zona notte e in piastrelle nella zona giorno. Gli infissi sono in legno con doppio vetro e tapparelle. Nel 2020 sono stati eseguiti lavori di rinnovamento, tra cui il rifacimento dell'impianto elettrico e la sostituzione della caldaia con un modello a condensazione. La casa è inoltre dotata di aria condizionata. Sito in zona residenziale, a 250 metri dalla scuola primaria e dalla fermata dell'autobus, a 500 metri dalla scuola dell'infanzia e dal supermercato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

