



Rif.: 61270166

€ 220.000

Villa singola in vendita

Mogliano Veneto, Via Mazzocco - Mazzocco Vecchio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 190.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Mogliano Veneto, località Mazzocco, NOSTRA ESCLUSIVA, proponiamo in vendita casa singola edificata nel 1975, con scoperto privato di circa 710 mq. L'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra ed è composta al piano terra da ingresso, soggiorno di circa 40 mq, cucina separata di 10 mq e bagno di servizio; al primo piano troviamo due camere matrimoniali di circa 20 mq ciascuna, una cameretta/studio di 9 mq e un bagno finestrato con vasca. La proprietà comprende inoltre un garage di circa 20 mq, un locale tecnico, un magazzino e un terreno agricolo di circa 2.500 mq. L'immobile necessita di un intervento di restauro completo, nel corso degli anni sono stati eseguiti alcuni interventi di manutenzione, tra cui la sostituzione della caldaia e, nel 2019, la revisione del tetto e la sostituzione delle grondaie. Sito in zona tranquilla, a 700 metri dalla fermata dell'autobus e a 5 km dal centro di Mogliano.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

