



Rif.: 61263874

€ 350.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Mogliano Veneto, Via Giulio de Zuliani

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 158 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Mogliano Veneto, Via De Zuliani, NOSTRA ESCLUSIVA, proponiamo porzione di bifamiliare dei primi del '900 edificata su due livelli fuori terra con scoperto privato di 520 m². L'immobile al piano terra è composto da ingresso, soggiorno di 26 mq esposto a sud-ovest, cucina di 15 mq, cucinino e magazzino. Bagno finestrato con doccia doppia al piano intermedio. Il primo piano è dedicato alla zona notte, dove troviamo due camere matrimoniali di 17 mq ciascuna, una camera singola e un secondo bagno finestrato di servizio. A completare la soluzione magazzino di 13 mq e garage doppio di 32 mq. La casa è stata oggetto nel corso degli anni di diversi interventi di manutenzione e ristrutturazione, eseguiti mantenendo il più possibile lo stile originario. Sono stati rifatti l'impianto elettrico, completo di certificazione, e il bagno, mentre il tetto è stato rifatto con guaina e sono state sostituite le grondaie. Gli infissi sono in triplo vetrocamera e, per quanto riguarda l'efficienza energetica, l'immobile è dotato di un impianto fotovoltaico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

