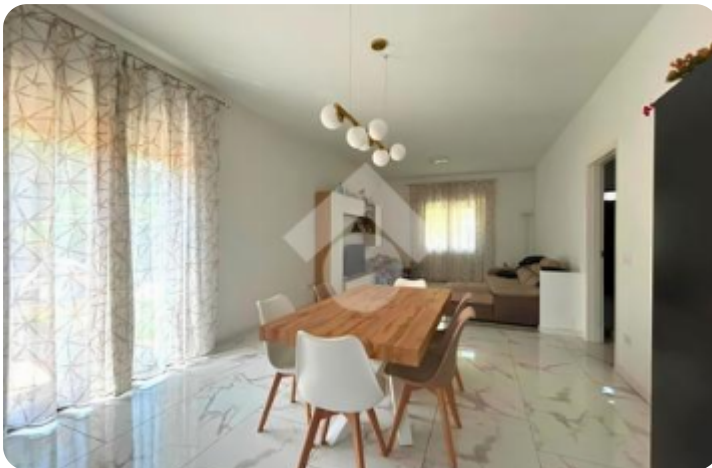




Rif.: 61248321

**€ 250.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Mogliano Veneto, Via Torni**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 3                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 254.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

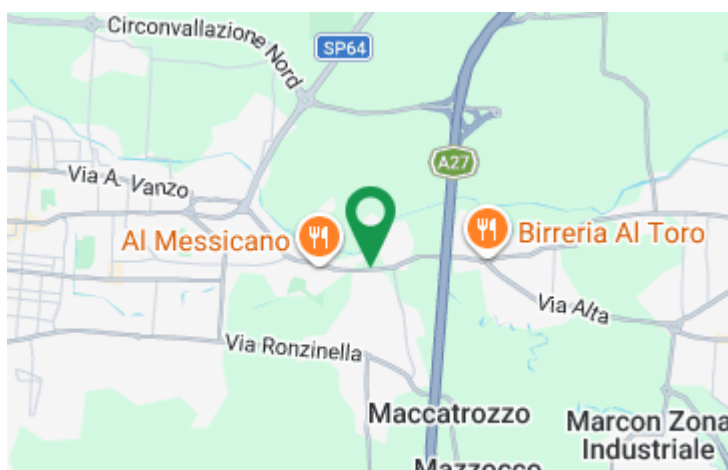
**EP globale rinnovabile:** 0.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Mogliano Veneto, zona Torni, proponiamo IN ESCLUSIVA porzione di bifamiliare edificata negli anni '60 e ristrutturata internamente tra il 2022 e il 2023. L'immobile è composto al piano terra da ingresso, soggiorno con angolo cottura di 46 mq e lavanderia. Al primo piano troviamo due camere matrimoniali di 17 mq, di cui una con accesso alla veranda di 10 mq esposta a sud/ovest, e nel piano intermezzo un bagno finestrato con doccia. Magazzino esterno di 14 mq. Nel corso degli anni è stato revisionato il tetto, sono stati sostituiti gli infissi con triplo vetrocamera e sono state installate le tapparelle elettriche. La pavimentazione è in gres al piano terra e in pvc effetto legno al primo piano. Inoltre sono stati rifatti tutti gli impianti ed è stata installata l'aria condizionata. Sita in zona residenziale, a 20 metri dalla fermata dell'autobus, a 100 metri dal supermercato e a 1 km dal centro di Mogliano.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

