



Rif.: 61229415

# € 255.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Mogliano Veneto, Via dei Tulipani

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Bagni:</b>          | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 178.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Mogliano Veneto, nostra esclusiva proponiamo porzione di bifamiliare su livelli sfalsati edificata nel 1967, con scoperto privato di 400 m<sup>2</sup>. La soluzione si compone al piano rialzato da ingresso, cucina abitabile con accesso al giardino, al piano terra soggiorno di 20 m<sup>2</sup> esposto ad est e un bagno finestrato con doccia completamente ristrutturato 5 anni fa. Al primo piano troviamo la zona notte composta da camera matrimoniale con accesso ad un terrazzino, camera doppia di 12 m<sup>2</sup> e camera singola di 9 m<sup>2</sup>. A completare la soluzione un magazzino 20 m<sup>2</sup> al piano interrato. L'immobile è stato completamente ristrutturato due anni fa, sono stati cambiati tutti i pavimenti, rifatto impianto elettrico, rifatto completamente il bagno, installata una caldaia a condensazione, rifatto tutto gli infissi e sostituiti tutti i termosifoni in zona residenziale, a 300 metri dalla fermata del bus, a 400 metri dal supermercato e a 500 metri dalle scuole primaria e dell'infanzia.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

