



Rif.: 61222436

# € 135.000

## Trilocale in vendita

Mogliano Veneto, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 68.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

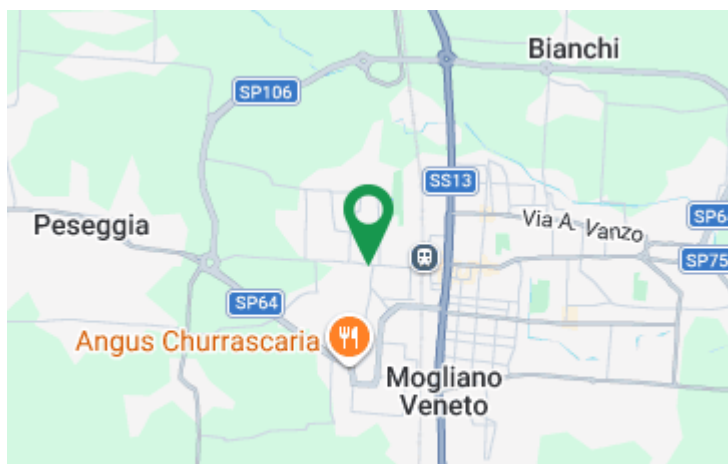
EP globale rinnovabile: 2.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Mogliano Veneto, nostra esclusiva, proponiamo in vendita un appartamento trilocale al terzo piano, parzialmente ristrutturato nel corso degli anni. La soluzione si compone di un ingresso, un soggiorno con angolo cottura di 35 m<sup>2</sup> esposto a sud, due camere matrimoniali rispettivamente di 16 m<sup>2</sup> e 15 m<sup>2</sup> e un bagno finestrato con doccia. Nel 2014 sono stati sostituiti tutti gli infissi in triplo vetrocamera ed è stata cambiata la caldaia, mentre nel 2024 è stato rifatto completamente il bagno. A completare la proprietà c'è un comodo magazzino. Sito in una zona residenziale centrale, a soli 100 metri dalle attività commerciali e da tutti i servizi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

