



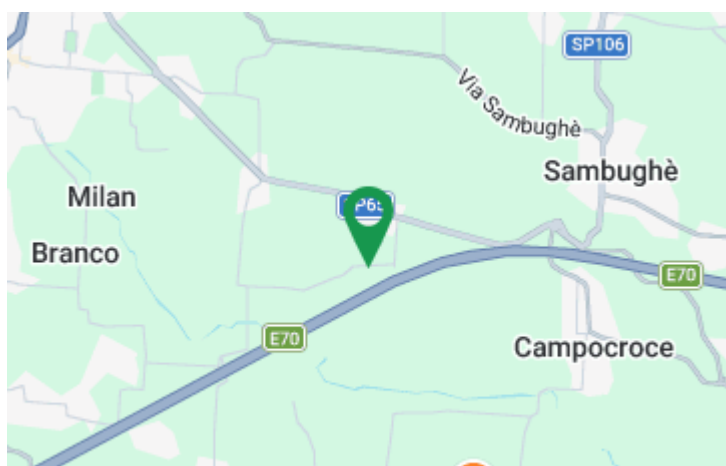
Rif.: 61214342

€ 140.000**Villa singola in vendita****Mogliano Veneto, Via Malcanton - Campocroce**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 209 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Mogliano Veneto, nella tranquilla frazione di Campocroce, proponiamo in esclusiva la vendita di un immobile di grande interesse storico, originariamente adibito a scuola elementare. La struttura, risalente ai primi anni del Novecento, si sviluppa su due livelli, al piano terra e primo con ingressi indipendenti ed è circondata da un ampio scoperto privato di circa 740 mq. L'unità al piano terra è attualmente composta da ingresso, sala da pranzo, cucina separata e zona notte con tre camere da letto servite da un bagno. L'unità al primo piano dispone invece di ingresso, soggiorno, cucina separata e zona notte con due camere da letto e un bagno. Completano la proprietà due magazzini esterni. L'immobile, attualmente non abitato, necessita di un intervento di restauro completo per essere riportato agli standard abitativi moderni. Si tratta di una soluzione ideale per chi desidera intraprendere un progetto di recupero edilizio capace di valorizzare il fascino originario di una costruzione d'epoca, sfruttando al contempo gli ampi spazi interni ed esterni. Perfetto anche per due nuclei familiari che desiderano vivere vicini, mantenendo ciascuno la propria indipendenza.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

