



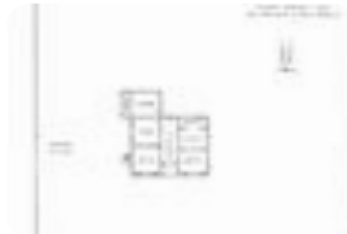
Rif.: 61207907

**€ 152.000**

**Villa singola in vendita**

**Mogliano Veneto, Via Giovanni Berchet**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:**  G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

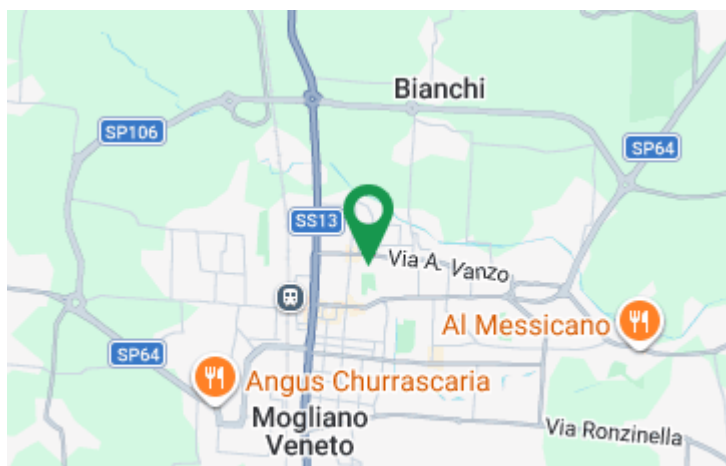
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Mogliano Veneto, NOSTRA ESCLUSIVA, proponiamo villa singola completamente sviluppata al piano terra, circondata da giardino privato di circa 650 m<sup>2</sup>.L'abitazione si compone di ingresso, soggiorno con cucinotto separato, due camere matrimoniali di 15 m<sup>2</sup>, una camera doppia di 13 m<sup>2</sup> e un bagno. Completa la proprietà un magazzino di circa 9 m<sup>2</sup>.L'immobile si presenta da ristrutturare integralmente, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze.Situata in zona residenziale tranquilla e ricercata, adiacente a Villa Longobardi, a soli due minuti dalle scuole dell'infanzia ed elementari e a 200 metri da Piazza Pio X e da tutti i principali servizi e attività commerciali.Alcune immagini

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

