



Rif.: 61164578

**€ 155.000**

### Villa singola in vendita

Mogliano Veneto, Via Giovanni Berchet

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.     |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 1             |

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

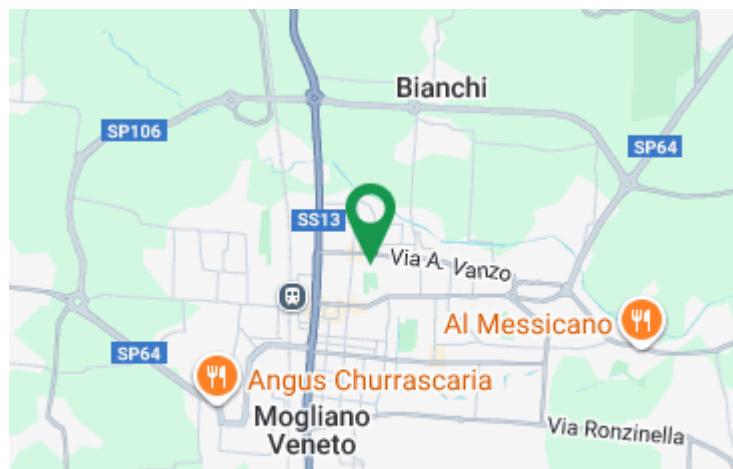
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Mogliano Veneto, NOSTRA ESCLUSIVA, proponiamo villa singola completamente sviluppata al piano terra, circondata da giardino privato di circa 650 m². L'abitazione si compone di ingresso, soggiorno con cucinotto separato, due camere matrimoniali di 15 m², una camera doppia di 13 m² e un bagno. Completa la proprietà un magazzino di circa 9 m². L'immobile si presenta da ristrutturare integralmente, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Situata in zona residenziale tranquilla e ricercata, adiacente a Villa Longobardi, a soli due minuti dalle scuole dell'infanzia ed elementari e a 200 metri da Piazza Pio X e da tutti i principali servizi e attività commerciali. Alcune immagini



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

