



Rif.: 61163707

€ 475.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Scorzè, Via Canaletto - Peseggia-Gardigiano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Box:	1


Classe energetica: A4
EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

SCORZÈ – Località Gardigiano Proponiamo in vendita villa singola di nuova costruzione, sviluppata interamente su un unico piano, con consegna prevista per maggio 2026. L'abitazione si apre su una luminosa zona giorno open space di 47 mq con soggiorno e angolo cottura con accesso ad un portico di 15 mq esposto a sud, ideale per momenti di relax all'aperto e con possibilità di realizzare una veranda. Completa la zona giorno un bagno finestrato con doccia separata ad una comoda e pratica lavanderia e un garage di 18 mq. La zona notte è composta da un disimpegno con accesso a tre camere da letto, una matrimoniale di 16 mq, una doppia di 14 mq e una singola di 9 mq, più un bagno finestrato con doccia. La soluzione è dotata di riscaldamento a pavimentazione, impianto fotovoltaico di 7,2 kw con predisposizione per batterie d'accumulo e installazione di un sistema di pompa di calore, serramenti in doppio vetro camera e aggiunta del cappotto di 15 cm. Soluzione ideale per chi cerca una villa moderna, efficiente e completamente indipendente in contesto residenziale tranquillo.

€

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

