



Rif.: 61150144

€ 265.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Mogliano Veneto, Via Antonio Gramsci

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 198 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Terrazzi:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 227.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Mogliano Veneto, Via Gramsci, NOSTRA ESCLUSIVA, proponiamo porzione di bifamiliare disposta su due livelli fuori terra, completa di scoperto privato. La soluzione è composta al piano terra da soggiorno di 30 m² con caminetto, cucina abitabile di 25 m², un bagno finestrato con doccia, sottoscala adibito a lavanderia, locale tecnico e una stanza di 20 m² attualmente adibita a magazzino. Al primo piano troviamo due camere matrimoniali di 15 m² ciascuna, una camera singola di 9 m², un bagno finestrato con vasca, guardaroba di 6 m² e una terrazza di 35 m². A completare la soluzione posti auto scoperti per un totale di 60 m². La casa è stata costruita negli anni '60. Nei primi anni 2000 sono stati rinnovati pavimenti, infissi e impianto elettrico, mentre nel 2011 è stata sostituita la caldaia. L'immobile necessita comunque di ulteriori interventi di restauro. La posizione è centrale, a breve distanza dai negozi e dalla fermata dell'autobus, raggiungibili in pochi minuti a piedi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

