



Rif.: 61142738

# € 275.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Mogliano Veneto, Via dei Tulipani

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** D
**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno

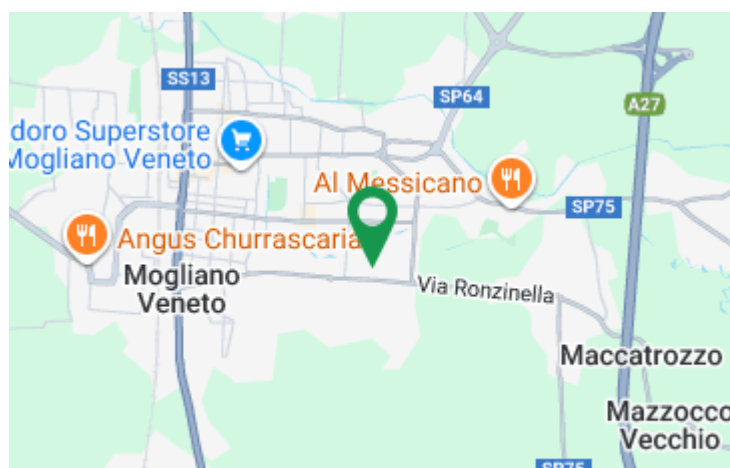
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Mogliano Veneto, nostra esclusiva proponiamo porzione di bifamiliare su livelli sfalsati edificata nel 1967, con scoperto privato di 400 m². La soluzione si compone al piano rialzato da ingresso, cucina abitabile con accesso al giardino, al piano terra soggiorno di 20 m² esposto ad est e un bagno finestrato con doccia completamente ristrutturato 5 anni fa. Al primo piano troviamo la zona notte composta da camera matrimoniale con accesso ad un terrazzino, camera doppia di 12 m² e camera singola di 9 m². A completare la soluzione un magazzino 20 m² al piano interrato. L'immobile è stato completamente ristrutturato due anni fa, sono stati cambiati tutti i pavimenti, rifatto impianto elettrico, rifatto completamente il bagno, installata una caldaia a condensazione, rifatto tutto gli infissi e sostituiti tutti i termosifoni. In zona residenziale, a 300 metri dalla fermata del bus, a 400 metri dal supermercato e a 500 metri dalle scuole primaria e dell'infanzia.



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

