



Rif.: 61142647

€ 650.000

Casa indipendente in vendita

Mogliano Veneto, Via Marignana - Marocco

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	3
Box:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 95.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️



Appartamento al piano terra in villa storica In elegante villa storica, immersa in uno splendido parco piantumato con alberi secolari, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento al piano terra di circa 180 mq, caratterizzato da ampi spazi interni e finiture di pregio. L'immobile è composto da: un grande e luminoso soggiorno di 40 mq, salottino con caminetto, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, tre bagni, box auto doppio, magazzino di pertinenza e scoperto esclusivo. Il contesto è stato totalmente restaurato (esterni ed interni). L'immobile è dotato riscaldamento a pavimento (terrazzo alla veneziana), pompa di calore, caldaia a condensazione, allarme, porta blindata e videocitofono. Soluzione unica per chi cerca il fascino della storia unito al comfort moderno. Ideale per famiglie o per chi desidera una residenza di rappresentanza in un contesto signorile e tranquillo. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

