

Rif.: 61142618

↓ € 420.000

€ 425.000 (-2%)

### Porzione di bifamiliare in vendita

Scorzè, Via Ragagnan - Peseggia-Gardigiano

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 130 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Bagni:** 3

**Terrazzi:** 1

**Box:** 1

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

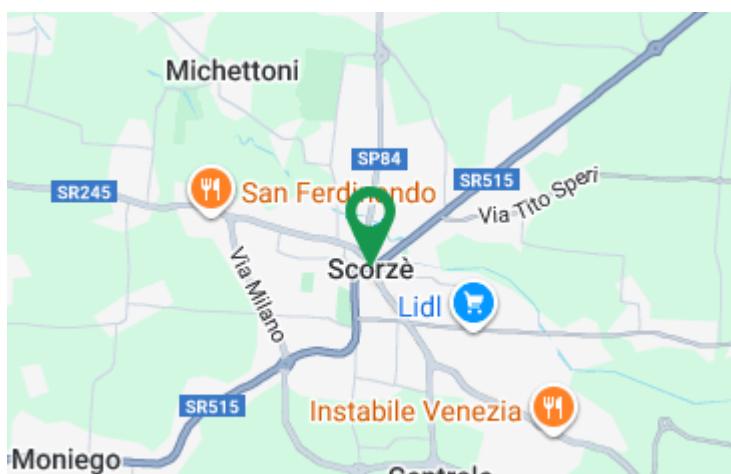
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

SCORZE' GARDIGIANO, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare disposta su due livelli. Il piano terra è composto da un'ampia e luminosa zona giorno con soggiorno più cucina in open space di 46 mq più un bagno e accesso diretto al garage di proprietà di 17 mq più il vano tecnico. La zona notte è presente al primo piano ed è composta da una spaziosa camera matrimoniale di 17 mq e munita di guardaroba, due camere singole e due bagni finestrati rispettivamente con vasca e doccia. Dalla camera matrimoniale e da una delle due singole si ha accesso ad una terrazza di 12 mq. Completa la soluzione un posto auto scoperto e una porzione di scoperto privato. La pavimentazione sarà in zona giorno in gres porcellanato mentre in zona notte in parquet, gli infissi, le porte finestre e gli alzanti scorrevoli saranno in triplo vetro camera e PVC con l'aggiunta di tapparelle elettriche. La soluzione sarà

### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

