



Rif.: 61142488

€ 320.000

Quadrilocale in vendita

Scorzè, Via Ravagnan Luigi - Peseggia-Gardigiano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

A Gardigiano di Scorzè proponiamo in vendita una porzione al piano terra situata in un elegante contesto residenziale composto da sole tre unità completamente indipendenti. L'appartamento, sviluppato su circa 105 mq, accoglie con un ingresso che conduce a una luminosa zona giorno open space di 44 mq. La zona notte comprende una camera matrimoniale, due camere singole e due bagni finestrati, uno dotato di vasca e l'altro di doccia. La proprietà include un garage di 22 mq collegato direttamente all'abitazione e un posto auto esterno. L'immobile dispone inoltre di uno scoperto esclusivo sui lati nord e sud, con predisposizione per installare un pergolato, ideale per godersi spazi all'aperto in totale privacy. Le finiture previste comprendono gres porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte, mentre serramenti, portefinestre e scorrevoli saranno in PVC con triplo vetro camera e tapparelle elettriche. L'abitazione sarà dotata di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico da 3 kW, pompa di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

