



Rif.: 61135811

€ 490.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Scorzè, Via Moglianese Gardigiano - Peseggia-Gardigiano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3
Posti auto:	1


Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Scorzè – Peseggia, proponiamo in vendita una villa bifamiliare di nuova costruzione, attualmente in fase di realizzazione, con consegna prevista per la fine del 2026. L'abitazione si sviluppa su due livelli: al piano terra si trova un'ampia zona giorno di 41 mq con soggiorno e cucina in open space, oltre a un antibagno, un bagno, un locale tecnico e una loggia esterna; al primo piano la zona notte comprende tre camere da letto e due bagni. La proprietà dispone di uno scoperto privato di circa 600 mq, di un posto auto coperto e di un magazzino. Sono previste finiture di qualità, con pavimentazione in gres nella zona giorno e in legno nella zona notte, infissi in triplo vetrocamera, riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, climatizzazione con pompa di calore, impianto d'allarme volumetrico e perimetrale e cappotto esterno. Situata in una zona residenziale tranquilla, la villa si trova a un minuto dalla fermata dell'autobus, a circa 500 metri dai principali negozi del paese e a soli cinque minuti da Mogliano Veneto. I render sono a scopo illustrativo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

