



Rif.: 61135763

€ 330.000

Villa a schiera in vendita

Scorzè, Via Moglianese Gardigiano - Peseggia-Gardigiano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Scorzè – Peseggia Porzione di villa a schiera di nuova costruzioneA Peseggia di Scorzè proponiamo in vendita una porzione di villa a schiera attualmente in fase di realizzazione, con consegna prevista per la fine del 2026.L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trova una zona giorno di 45 mq con soggiorno e cucina in open space, oltre a antibagno e bagno. Al primo piano la zona notte comprende due ampie camere da letto, una terza stanza pluriuso soppalcata e due bagni.Completano la proprietà uno scoperto privato di circa 70 mq, un posto auto coperto e un magazzino.La villa sarà rifinita con pavimentazione in gres nella zona giorno e legno nella zona notte, infissi in triplo vetrocamera, riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, climatizzazione con pompa di calore, sistema d'allarme volumetrico e perimetrale e cappotto esterno per un elevato comfort abitativo e un'ottima efficienza energetica.Situata in zona residenziale tranquilla. la proprietà si trova a 1 minuto dalla fermata dell'autobus.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

