



Rif.: 61135738

€ 390.000

Villa a schiera in vendita

Scorzè, Via Moglianese Gardigiano - Peseggia-Gardigiano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Scorzè – Peseggia Porzione di villa a schiera di nuova costruzione. Proponiamo in vendita una porzione di villa a schiera attualmente in fase di realizzazione, con consegna prevista per la fine del 2026. L'abitazione si sviluppa su due livelli: al piano terra si trova la zona giorno di 60 mq con soggiorno e cucina open-space, oltre a un antibagno e bagno. Al primo piano la zona notte comprende due spaziose camere da letto, una terza stanza pluriuso soppalcata e due bagni. Completano la proprietà uno scoperto privato di circa 170 mq, un posto auto coperto e un magazzino. Le finiture previste includono pavimentazione in gres nella zona giorno e parquet nella zona notte, infissi in triplo vetrocamera, riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, climatizzazione con pompa di calore, sistema d'allarme volumetrico e perimetrale e cappotto esterno per un'elevata efficienza energetica. La villa è situata in una zona residenziale tranquilla, a 1 minuto dalla fermata dell'autobus. 500 metri dai negozi del centro di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

