



Rif.: 61123442

# € 550.000

## Villa singola in vendita

Scorzè, Via Moglianese Gardigiano - Peseggia-Gardigiano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

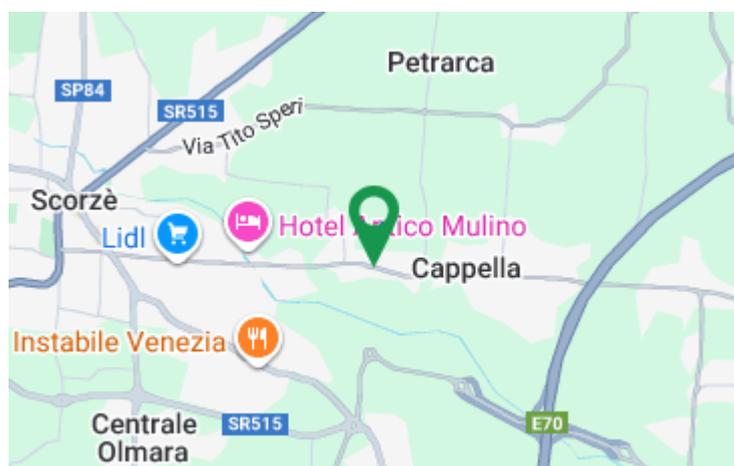
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SCORZE' PESEGGIA, proponiamo in vendita villa singola attualmente in fase di realizzazione con consegna prevista per la fine del 2026.L'immobile è composto al piano terra da un soggiorno di 59 mq, due camere da letto di 14 mq (con possibilità di ricavare la terza camera), due bagni finestrati, garage di 20 mq, portico di 37 mq e scoperto privato di circa 925 mq.Al piano superiore troviamo il sottotetto di 130 mq.La pavimentazione in zona giorno sarà in gres mentre in zona notte in legno. Gli infissi sono in triplo vetrocamera.La soluzione sarà dotata di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, impianto di climatizzazione con pompa di calore, allarme

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

