



Rif.: 61109167

€ 260.000

Quadrilocale in vendita

Mogliano Veneto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 104.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Mogliano Veneto, zona Ovest, proponiamo appartamento in duplex con ingresso indipendente, in contesto edificato nel 1993. La soluzione è composta, al piano terra, da ingresso, cucina abitabile di 14 mq, soggiorno di 28 mq con accesso allo scoperto privato pavimentato e un bagno con doccia. Al primo piano, sono presenti tre camere, una matrimoniale di 15 mq con accesso al terrazzo, comunicante con la camera singola di 10 mq, una camera doppia di 14 mq, un bagno finestrato con doccia e un ulteriore terrazzo. Al piano interrato, troviamo la taverna di 25 mq e un garage singolo. Nel 2017 sono stati eseguiti alcuni interventi di ristrutturazione interna, tra cui la sostituzione della pavimentazione, in gres effetto legno, il rifacimento dell'impianto elettrico e la sostituzione dell'impianto di climatizzazione. Nel 2023 sono stati rinnovati i bagni. L'immobile è situato in un contesto residenziale chiuso al traffico, a 300 metri dalle attività commerciali, a 700 metri dalla fermata dell'autobus e a 900 metri dal centro.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

