



Rif.: 61107944

**€ 157.000**

**Villa singola in vendita**

Mogliano Veneto, Via Cortellazzo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 256.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

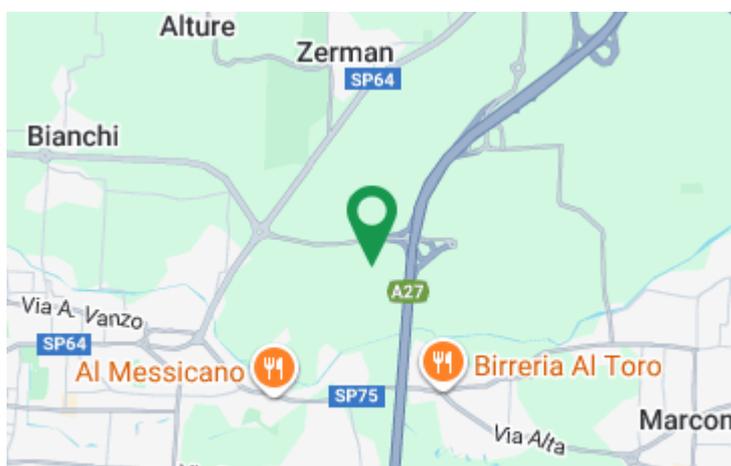
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Mogliano Veneto – Villa singola da ristrutturare con giardino privato. Proponiamo IN ESCLUSIVA villa singola edificata negli anni '50, sviluppata interamente al piano terra e dotata di uno scoperto privato di circa 500 mq. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con esposizione a sud, cucina separata, due camere matrimoniali e una camera singola. La zona servizi include due bagni finestrati, uno con doccia e uno con vasca, oltre a un ulteriore locale attualmente utilizzato come seconda cucina. Completano la proprietà un magazzino di circa 45 mq e un garage di 14 mq. La soluzione necessita di interventi di ristrutturazione completa e offre spazi ben

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

