



Rif.: 61107070

**€ 571.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Mogliano Veneto, Via Marconi**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Mogliano Veneto, immerse nel verde della campagna veneta, circondate dalle più importanti ville storiche della zona e adiacenti al grande parco Fondazione Boldini, verranno realizzate le Residenze Bianchi con finiture di lusso e dagli elevati standard tecnologici e funzionali, lontane dal traffico cittadino ma ben collegate con il centro di Mogliano Veneto anche da piste ciclopedonali di recente realizzazione. L'abitazione è sviluppata su due livelli ed è così composta: al piano terra ampia zona living con soggiorno, sala da pranzo, porticato con giardino di proprietà esclusiva con impianto di irrigazione e ala gocciolante, oltre ai servizi e locali tecnici; al primo piano, camera matrimoniale con bagno e cabina armadio, terrazza esclusiva pavimentata in legno, due camere singole con bagno in comune. Verrà installata una pompa di calore ad inverter per il riscaldamento (a pavimento) e la produzione di acqua calda sanitaria, installato l'impianto di condizionamento con unità esterna e unità interne del tipo canalizzate e l'impianto di ventilazione meccanica per il ricircolo dell'aria

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

