

Rif.: 61102833

# € 390.000

## Quadrilocale in vendita

Mogliano Veneto, Via del Cotone

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 116 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 35.49 kW h/m² anno

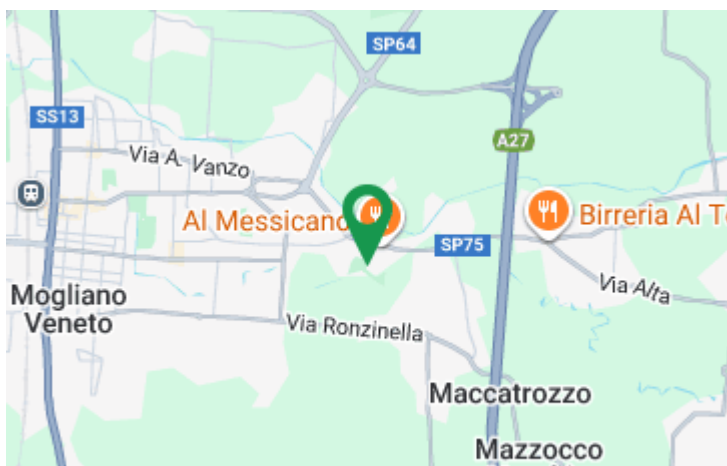
**EP globale rinnovabile:** 7089.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Mogliano Veneto, via del Cotone, proponiamo IN ESCLUSIVA, appartamento del 2023 situato al primo e ultimo piano di una palazzina composta da sole tre unità, con ingresso completamente indipendente. L'abitazione è composta al primo piano da zona giorno di circa 50 mq con cucina open-space. Da cui si accede a due terrazzi: uno esposto a ovest di 33 mq e uno ad est di 11 mq. Nel soggiorno è presente la predisposizione per l'installazione di un ascensore privato. La zona notte comprende due camere matrimoniali di 18 e 16 mq, una camera doppia di 13 mq, due bagni entrambi finestrati con doccia ed un comodo ripostiglio. Al piano terra si trovano un garage di 16 mq e due posti auto di proprietà. L'intero appartamento è servito da riscaldamento a pavimento; pavimentazione in gres nella zona giorno e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

