



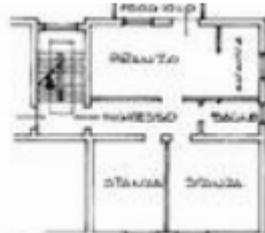
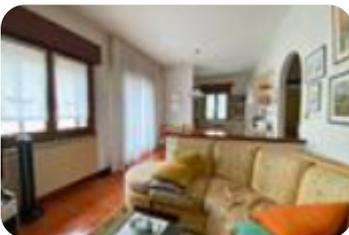
Rif.: 61062839

€ 140.000

Trilocale in vendita

Mogliano Veneto, Via P. F. Calvi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 190.00 kW h/m² anno

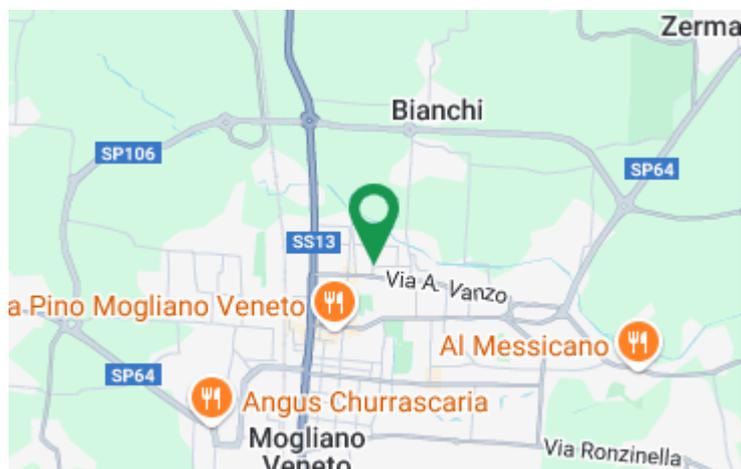
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Mogliano Veneto, in Via Calvi, proponiamo IN ESCLUSIVA un appartamento trilocale situato al secondo piano di un contesto residenziale composto da sei unità, edificato negli anni '60. L'appartamento, esposto su tre lati, è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura di 30 mq con accesso diretto al terrazzo, una spaziosa camera matrimoniale di 20 mq, una seconda camera di 15 mq e un bagno finestrato con doccia. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa negli anni '90, con interventi che hanno riguardato la sostituzione degli infissi, il rifacimento degli impianti elettrico e termoidraulico. Nel 2025 è stata inoltre installata una nuova caldaia. La pavimentazione è in monocottura nella zona giorno e parquet nella zona notte. È presente l'impianto di aria condizionata con pompa di calore. Completano la proprietà un garage di 12 mq al piano terra e un deposito di 20 mq al piano interrato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

