



Rif.: 61034346

# € 135.000

## Trilocale in vendita

Mogliano Veneto, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 211.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

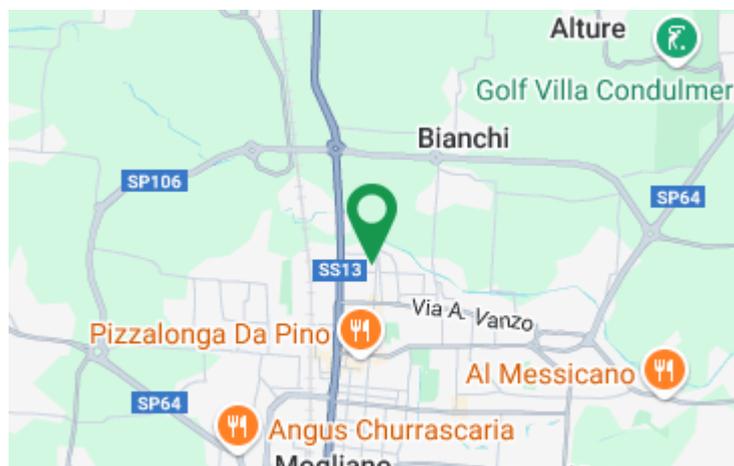
EP globale rinnovabile: 0.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Mogliano Veneto, NOSTRA ESCLUSIVA, proponiamo appartamento trilocale all'ultimo piano in palazzina degli anni '60. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno di 20 mq con esposizione a sud e accesso diretto al terrazzo, cucina separata ed abitabile, una spaziosa camera matrimoniale di 17 mq con bagno cieco dotato di doccia, una seconda camera singola di 10 mq e un bagno finestrato con doccia. Nel 2021 l'immobile è stato parzialmente ristrutturato, con la sostituzione di tutti gli infissi con finestre a triplo vetro in PVC, il rifacimento dell'impianto elettrico e termoidraulico, il rinnovo dei due bagni, la sostituzione della caldaia con modello a condensazione e l'installazione di uno split per l'aria condizionata. A completare la proprietà c'è un garage di 16 mq situato al piano terra. L'immobile è ubicato in una tranquilla zona residenziale, a soli 240 metri dalla fermata dell'autobus, 200 metri dalla Chiesa di S. Maria della Pace e a 100 metri dalla Chiesa di S. Maria della Vittoria.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

