



Rif.: 61021906

€ 350.000

Villa singola in vendita

Mogliano Veneto, Via C. Poerio - Marocco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 222.74 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Mogliano Veneto, zona Marocco, proponiamo IN ESCLUSIVA villa singola degli anni '70 su due livelli fuori terra con giardino privato di circa 550 mq. L'immobile è composto al piano rialzato da ingresso e soggiorno di 45 mq con accesso al terrazzo abitabile, cucina di 16 mq, due camere matrimoniali di 20 mq e 16 mq, camera singola di 12 mq e bagno finestrato di 7 mq. Al piano terra garage di 22 mq, un'ulteriore bagno finestrato, locale termico, due magazzini di 20 mq e 9 mq, e una taverna di 35 mq con caminetto in muratura. L'immobile conserva le caratteristiche dell'anno di costruzione e nell'ultimo anno i proprietari hanno effettuato interventi di rimozione e smaltimento delle tapparelle, dei termosifoni e dei bagni, lasciando gli spazi pronti per una personalizzazione secondo le proprie esigenze. Sito in zona residenziale tranquilla, a 300 metri dalla farmacia, 250 metri dalla fermata dell'autobus e a 2,5 km dal centro.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

