



Rif.: 61021852

€ 490.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Mogliano Veneto, Via Ronzinella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

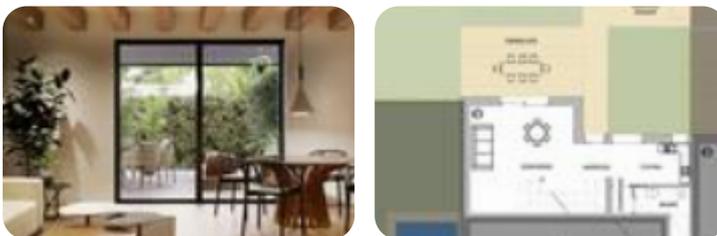
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

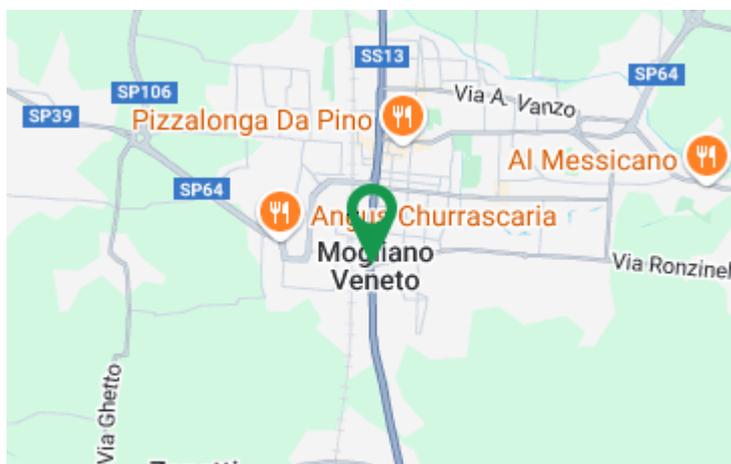
EP estiva del fabbricato: 😊



Mogliano Veneto, Via Ronzinella, proponiamo porzione di trifamiliare in fase di costruzione. L'immobile è composto al piano terra da ingresso, zona giorno open space di 37 mq con accesso allo scoperto di 95 mq e un bagno cieco. Al primo piano troviamo una camera matrimoniale di 15 mq, due camere singole e un bagno finestrato. Garage privato di 17 mq con predisposizione per la ricarica di auto elettriche e posto auto scoperto. L'efficienza abitativa è assicurata da un impianto fotovoltaico indipendente da 4,5 kWh, dal trattamento dell'aria primaria VMC e da un sistema di isolamento termico e acustico. La struttura, realizzata con solai in legno e cemento, è dotata di riscaldamento radiante a pavimento e climatizzazione estiva ad aria. Gli infissi in legno-alluminio a raso muro, completi di zanzariere, garantiscono un buon isolamento e un'estetica essenziale. L'abitazione è inoltre predisposta per la domotica, offrendo la possibilità di integrare sistemi di automazione per la gestione degli impianti. L'acquirente ha la possibilità di scegliere materiali extra capitolato per eventuali personalizzazioni. Sito in zona



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

