



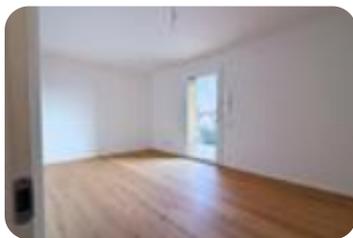
Rif.: 61021831

**€ 475.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Mogliano Veneto, Via Falcone Borsellino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Mogliano Veneto, a soli 3 km dalla stazione ferroviaria, proponiamo un elegante appartamento quadrilocale al primo ed ultimo piano, situato in una nuova palazzina di sole 10 unità dal design contemporaneo e raffinato. L'abitazione offre una luminosa zona giorno di circa 43 mq con accesso al terrazzo abitabile di 20 mq, una camera matrimoniale con accesso ad un ulteriore terrazzo e con bagno padronale, due camere singole, un bagno con vasca e una pratica lavanderia. Al piano interrato si trovano un garage doppio di 47 mq e un magazzino, oltre a un ulteriore posto auto esterno. Progettato per garantire massimo comfort e funzionalità, l'appartamento è dotato di tecnologie all'avanguardia come la domotica e l'impianto di riscaldamento a pavimento. L'uso di energie rinnovabili, inclusi i pannelli solari, assicura efficienza energetica e sostenibilità. È inoltre

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

