



Rif.: 61020788

↓ € 520.000

€ 545.000 (-5%)

## Quadrilocale in vendita

Mogliano Veneto,

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Mogliano Veneto, a soli 3 km dalla stazione ferroviaria, proponiamo un elegante appartamento quadrilocale al piano terra, situato in una nuova palazzina di sole 10 unità dal design contemporaneo e raffinato. L'abitazione offre una luminosa zona giorno di circa 37 mq con accesso diretto al portico e allo scoperto privato di 515 mq, perfetto per chi desidera uno spazio esterno da vivere. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, due camere singole, un bagno finestrato con doccia, un secondo bagno con vasca e una pratica lavanderia. Al piano interrato si trovano un garage doppio di 36 mq e un magazzino, oltre a un ulteriore posto auto esterno. Progettato per garantire massimo comfort e funzionalità, l'appartamento è dotato di tecnologie all'avanguardia come la domotica e l'impianto di riscaldamento a pavimento. L'uso di energie rinnovabili, inclusi i pannelli solari, assicura

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

