



Rif.: 61018444

# € 225.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

### Mogliano Veneto, Via Torni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1


**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 254.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

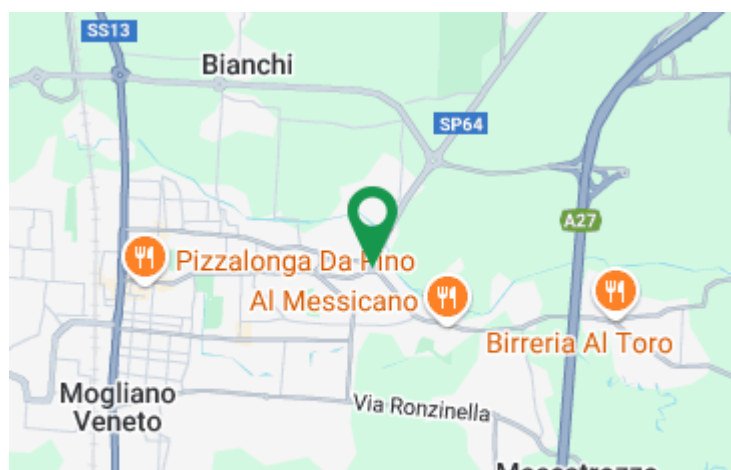
**EP globale rinnovabile:** 3.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Mogliano Veneto, zona Torni, proponiamo IN ESCLUSIVA porzione di bifamiliare edificata negli anni '60 e ristrutturata internamente tra il 2022 e il 2023. L'immobile è composto al piano terra da ingresso, soggiorno con angolo cottura di 25 mq, una lavanderia e un'ulteriore stanza dove è stata ricavata una camera matrimoniale di 17 mq, ma con possibilità di ampliamento del soggiorno. Al primo piano troviamo due camere matrimoniali di 17 mq, di cui una con accesso alla veranda di 10 mq esposta a sud/ovest, e nel piano intermedio un bagno finestrato con doccia. Magazzino esterno di 14 m<sup>2</sup>. Nel corso degli anni è stato revisionato il tetto, sono stati sostituiti gli infissi con triplo vetrocamera e sono state installate le tapparelle elettriche. La pavimentazione è in gres al piano terra e in pvc effetto legno al primo piano. Inoltre sono stati rifatti tutti gli impianti ed è stata installata l'aria condizionata. L'immobile viene venduto completo di arredo. L'abitazione attualmente occupata dai venditori, potrà essere liberata in breve tempo, a seconda

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

