



Rif.: 61007640

**€ 260.000**

## Villa singola in vendita

Scorzè, Via Giuseppe Mazzini - Peseggia-Gardigiano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 189.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Scorzè, località Peseggia, proponiamo villa singola su due livelli fuori terra edificata nel 1960 e con scoperto privato di 630 mq.L'immobile è composto al primo piano da ingresso, soggiorno e cucina separata ed abitabile, entrambi con accesso al terrazzo, due camere matrimoniali, una camera singola e un bagno finestrato. Al piano terra troviamo la taverna di circa 42 mq con accesso al portico di 26 mq, uno studio, un bagno ad uso lavanderia e un garage di 25 mq.L'abitazione necessita di lavori di ammodernamento/ristrutturazione. Sita in zona residenziale a 120 metri dalla fermata dell'autobus a 400

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

