



Rif.: 60999817

↓ € 330.000

€ 340.000 (-3%)

## Villa singola in vendita

Mogliano Veneto, Via Tagliamento - Molino Campocroce

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 206.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

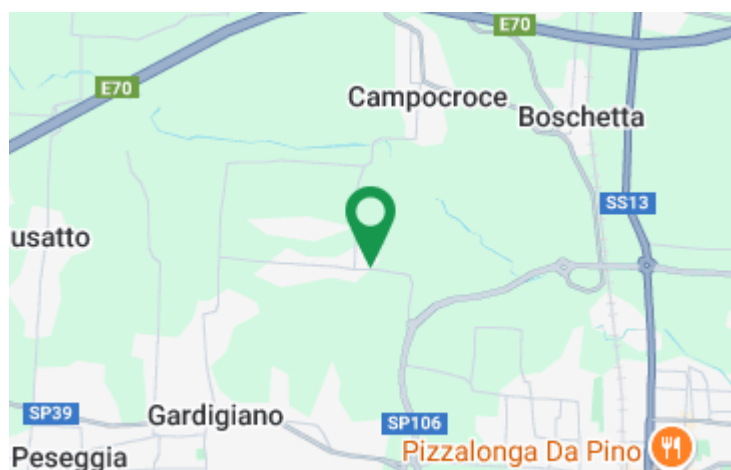
EP globale rinnovabile: 1.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Mogliano Veneto, proponiamo IN ESCLUSIVA una villa singola in zona residenziale, sviluppata su tre livelli fuori terra e dotata di scoperto privato di 1500 mq, comprensiva di una porzione di terreno agricolo di 3280 mq e posti auto.L'abitazione si compone come segue: all'ingresso si accede ad un ampio angolo cottura, che offre collegamento diretto sia alla taverna, completa di caminetto funzionante, sia a un bagno di 10 mq dotato di doccia.Salendo al primo piano, troviamo un openspace con accesso ad un terrazzo verandato di 17 mq. Lo stesso piano ospita due camere da letto e un bagno di servizio.Al secondo piano si trova una camera matrimoniale con cabina armadio e un bagno con vasca idromassaggio.Nel 2024 è stato completamente ristrutturato il piano terra. La pavimentazione è in gres e gli infissi sono in vetrocamera.Una soluzione ideale per chi cerca ampi spazi e tranquillità, senza rinunciare alla vicinanza dei servizi dei negozi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

