



Rif.: 60997800

↓ € 500.000

€ 510.000 (-2%)

## Villa singola in vendita

Mogliano Veneto, Via Falcone e Borsellino - Marocco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Mogliano Veneto, NOSTRA ESCLUSIVA, proponiamo villa indipendente su due livelli fuori terra oltre il piano interrato, edificata nel 1994, con scoperto privato di circa 1200 mq. La soluzione si compone: al piano terra, da ingresso, soggiorno di 60 mq con accesso al portico di 19 mq, esposto a sud, cucina separata abitabile di 17 mq con accesso alla veranda di 16 mq, un bagno finestrato di servizio. Al piano primo, troviamo una camera padronale di 35 m<sup>2</sup> con bagno finestrato e guardaroba, una camera matrimoniale di 17 mq con accesso al balcone, una camera singola di 13 mq, un ulteriore bagno di 13 mq con vasca idromassaggio e doccia e con accesso ad un terrazzo di 19 mq, comunicante con la camera padronale. A completare la proprietà, troviamo al piano terra un garage di 30 mq e al piano interrato una taverna di 60 mq con caminetto in muratura, magazzino e locale tecnico. Presente pavimentazione in piastrellato nella zona giorno e parquet in zona notte, infissi in doppio vetrocamera in legno e



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

