Affiliato: Emblema Srl
Partita IVA: 04196150264
Via Giovanni XXIII, 54 31056 Roncade (TV)
Email: tvhs5@tecnocasa.it - Tel.: 0422708199









Rif.: 61303308

€ 140.000

Rustico in vendita

Roncade - Vallio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 323 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	3

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 400.00 kW h/m² anno
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno
EP invernale del fabbricato: ☹
EP estiva del fabbricato: ☹

Se sei alla ricerca di un tipico rustico veneto da ristrutturare, questo è quello che fa per te!Ubicata in zona strategica nella campagna roncadese, a pochi passi dalle principali vie di comunicazione, questa grande casa di contadini sorge su un lotto di oltre 2000 mq e si presenta con uno schema classico: parte residenziale su tre livelli con abitazione al piano terra e primo oltre al granaio al piano secondo e deposito attrezzi/annesso rustico a lato.Attualmente l'immobile si trova in stato di semi-abbandono e le strutture portanti sono fortemente danneggiate con danni al tetto e alle strutture principali, il che ne rende indispendabile l'abbattimento e la nuova edificazione potendo però conservare la cubatura preesistente che consiste in oltre 2500mc tra volumi residenziali e volumi annessi.Che aspetti, non esitare a

Scopri
Punta qui il tuo smartphone