**Affiliato: Emblema Srl**
Partita IVA: 04196150264
Via Giovanni XXIII, 54 31056 Roncade (TV)
Email: tvhs5@tecnocasa.it - Tel.: 0422708199















Rif.: 61292875

# € 390.000

## Villa singola in vendita

### Roncade - Ca' Tron

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 200 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | villa singola |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 87.16 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 3.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

Se state cercando una casa singola da abitare subito questa è quella che fa per voi!Ubicata in zona verde, ma non isolata, ampia casa singola su piani sfalsati completamente ristrutturata nel 2016 con efficientamento energetico che l'ha portata in classe B; la casa infatti è ora dotata di riscaldamento a pavimento alimentato da caldaia a pellet, impianto di raffrescamento canalizzato, pannelli solari per la produzione dell'acqua calda sanitaria, 3,5kW di pannelli fotovoltaici per l'energia elettrica, infissi a doppio vetrocamera con zanzariere e tapparelle elettriche.Le dimensioni da casa 'di una volta' e le finiture moderne sono il connubio perfetto per una vita di qualità; grande zona giorno di circa 50 mq con ingresso, cucina e soggiorno, tre ampie camere di cui due matrimoniali e una doppia, due bagni con doccia, centrale termica, luminosa taverna fuori terra e cantina, questi gli spazi interni, il tutto incorniciato da circa 1000 mq di giardino piantumato e dotato di impianto di irrigazione, ampio portico per le cene estive e comoda pompeiana per le auto Insomma, cosa si può volere più di così?

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.