



Rif.: 61274210

€ 175.000

Rustico in vendita

Roncade

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 400.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In contesto rurale, splendido rustico della prima metà del '900 con banco e ampio scoperto privato. Strategicamente ubicato tra i comuni di Roncade, Monastier e San Biagio di Callalta, questo tipico casale di campagna è l'ideale per chi è alla ricerca di un immobile dal fascino di un tempo e la possibilità di essere personalizzato a piacimento. La parte abitativa si dispone attualmente su tre livelli; al piano terra troviamo il bellissimo portico esposto a sud che ci conduce alla zona giorno divisa in soggiorno, sala da pranzo, cucina e dispensa, al piano primo le 4 camere da letto e il bagno e al piano secondo la splendida soffitta open space con altezza massima 3,20 mt e minima 1,95 mt, quindi completamente vivibile e divisibile a piacimento. La parte di annesso rustico invece è disposta su due livelli e classicamente propone al piano

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

