



Rif.: 61211264

€ 197.000

Villa singola in vendita

Meolo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona centrale e comoda a tutti i servizi, splendida villa d'epoca già divisa in due unità e contornata da splendido giardino piantumato. Al piano terra troviamo un ampio appartamento tricamere di circa 140 mq con zona giorno di oltre 55 mq diviso in ambienti separati e funzionali con doppio accesso al giardino; la zona notte è caratterizzata dalle tre camere matrimoniali adatte ad ospitare anche una famiglia molto numerosa, oltre che dal bagno e dal comodo ripostiglio. Al primo piano, con accesso indipendente tramite scala esterna, troviamo un ampio appartamento bicamere di circa 115 mq con zona giorno di circa 55 mq, due camere matrimoniali e bagno con vasca oltre a scala di accesso al pratico vano sottotetto utile come ampio ripostiglio. L'abitazione, edificata a metà del '900, conserva il fascino della villa come progettata in origine, ma ha acquisito negli anni la funzionalità delle due unità indipendenti il che la rende interessante sia per chi cerca un immobile per due nuclei familiari sia per chi, grazie alla vicinanza di H. Fermi e

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

