



Rif.: 61204573

€ 385.000

Villa singola in vendita

Roncade

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 36.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona verde, ma centrale e comoda a tutti i servizi del paese, introvabile villa singola disposta su due livelli fuori terra e adagiata su lotto di terreno di circa 950 mq. Al piano terra un bel portico ci introduce alla zona giorno dove un comodo ingresso disimpegna egregiamente il soggiorno da un lato e la sala da pranzo dotata di caminetto dall'altro, la cucina è abitabile e, a sua volta, dà accesso alla zona cantina e al garage; a completare il piano la zona lavanderia con la centrale termica ed un bagno dotato di doccia. Al piano superiore trovano spazio le 4 camere di cui tre matrimoniali e una singola con terrazzo e il bagno con vasca. L'abitazione, edificata a metà degli anni '70, è stata oggetto di una pesante ristrutturazione nel 2023, che ha avuto come oggetto

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

