



Rif.: 61198255

€ 130.000

Villa singola in vendita

Meolo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 360 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	5
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Opportunità più unica che rara!!! Trifamiliare intera da ristrutturare in zona panoramica con vista sul fiume, ma centrale rispetto a tutti i servizi compresa la stazione dei treni per Venezia. Questo immobile è ideale sia per chi vuole mantenere l'attuale disposizione di 3 villette a schiera in linea sia per chi vorrebbe trasformarlo ad uso appartamenti/stanze per gli studenti di H-Farm e Big Rock; esiste già un progetto per la trasformazione in 6 appartamenti dei quali 2 con una camera e 4 con due camere. L'immobile necessita di una profonda ristrutturazione, ma garantisce una possibilità di investimento importante, con rendita assicurata grazie alle numerose richieste generate dagli istituti scolastici e dalle aziende del circondario che sono sempre di più alla ricerca di alloggi per i propri studenti/dipendenti. La zona di Meolo gode inoltre di

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

