



Rif.: 61189263

€ 180.000

Villa singola in vendita

Roncade

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 216.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 19.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immagina una posizione talmente invidiabile da rendere superflua l'auto per vivere a Roncade. Varcando la soglia, si percepisce subito il potenziale di una struttura solida e generosa. Al piano terra, il calore del legno e degli ambienti d'altri tempi racconta di pranzi in famiglia e serate conviviali tra il soggiorno e la sala da pranzo. La cucina, cuore pulsante della casa, si apre verso un magazzino direttamente collegato, uno spazio 'jolly' pronto a trasformarsi in una moderna dispensa, una taverna o un laboratorio creativo. Salendo le scale in legno, si accede a una zona notte che oggi è difficile trovare altrove: tre camere di cui due matrimoniali dove la luce naturale entra abbondante, offrendo il comfort e il respiro di una volta. Il Tuo Rifugio Privato. All'esterno, la casa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

