



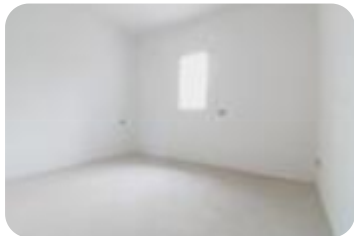
Rif.: 61181762

€ 275.000

Quadrilocale in vendita

Meolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 15.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In zona tranquilla, ma comoda a tutti i principali servizi ampio appartamento quadrilocale al piano terra con giardino di palazzina di sole 4 unità abitative in fase di ultimazione. L'immobile ci propone delle caratteristiche uniche nel suo genere, come la luminosa zona giorno di oltre 40 mq arricchita da un ampio studio che all'occorrenza può diventare terza camera; nella zona notte troviamo due camere matrimoniali, i due bagni finestrati e la lavanderia. A contorno lo splendido giardino su due lati con accesso al vano magazzino/cantina. L'immobile dal punto di vista tecnologico garantisce la totalità dei comfort moderni, riscaldamento a pavimento alimentato a pompa di calore con pannelli fotovoltaici per 3 kW, predisposizione a/c, predisposizione allarme, tapparelle elettriche ecc. Possibilità di scelta delle finiture (pavimenti e serramenti interni) consegna stimata in 3 settimane dalla prenotazione. L'immobile non è dotato di garage, bensì di 2 posti auto esterni e cantina. RIF. G04

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

