



Rif.: 61168762

€ 310.000

Villa singola in vendita

Roncade - Biancade

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 416 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

A pochi passi dal centro di Biancade, in una via riservata e chiusa al traffico, si trova questa casa singola d'altri tempi circondata da un giardino di oltre 1.300 mq. L'abitazione principale è sviluppata su un unico piano, con zona giorno e zona notte collegate da pochi gradini, mentre al piano seminterrato si trovano taverna, locali accessori e depositi, ideali per hobby o lavoro da casa. La zona giorno, di circa 60 mq, è dedicata al living e comprende cucina e soggiorno separati ma facilmente unificabili, con doppio accesso al portico esposto a sud-ovest. L'ingresso è ampio e molto luminoso, con esposizione a sud. La zona notte offre quattro camere (tre matrimoniali e una singola ampia) e un bagno finestrato con vasca, con possibilità di ricavare un secondo bagno o ridistribuire gli spazi per camere più grandi. Il piano seminterrato ospita una taverna di circa 50 mq con accesso diretto

Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

