



Rif.: 61125501

**€ 305.000**
**Villa singola in vendita**

Roncade - Vallio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: D

 EP globale non rinnovabile: 70.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



VALLIO: In contesto di sole villette, a poca distanza da tutti i servizi e comoda alle principali arterie di comunicazione, questa è la villetta singola che aspettavi da tempo. Edificata tra il 2003 e il 2005 la casa è disposta su soli due livelli fuori terra, al piano terra l'ingresso ci accoglie nella spaziosa zona giorno dotata di luminoso soggiorno con caminetto e cucina abitabile separata dotata di accesso alla pompeiana esterna; un comodo disimpegno ci porta alla zona di servizio dove troviamo lo spazioso bagno/lavanderia con doccia e il garage. Salendo le scale in legno accediamo alla zona notte completamente travata a vista con doppie altezze dove troviamo le tre camere, di cui una matrimoniale con poggiolo, una doppia e una singola e due bagni dei quali uno dotato di

Scopri  
 Punta qui il tuo smartphone

