



Rif.: 61125501

**€ 305.000**

## Villa singola in vendita

Roncade - Vallio

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 2             |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 70.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

VALLIO: In contesto di sole villette, a poca distanza da tutti i servizi e comoda alle principali arterie di comunicazione, questa è la villetta singola che aspettavi da tempo. Edificata tra il 2003 e il 2005 la casa è disposta su soli due livelli fuori terra, al piano terra l'ingresso ci accoglie nella spaziosa zona giorno dotata di luminoso soggiorno con caminetto e cucina abitabile separata dotata di accesso alla pompeiana esterna; un comodo disimpegno ci porta alla zona di servizio dove troviamo lo spazioso bagno/lavanderia con doccia e il garage. Salendo le scale in legno accediamo alla zona notte completamente travata a vista con doppie altezze dove troviamo le tre camere, di cui una matrimoniale con pogggiolo, una doppia e una singola e due bagni dei quali uno dotato di

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

