



Rif.: 61121799

**€ 235.000**

## Villa singola in vendita

Roncade - San Cipriano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 270.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SAN CIPRIANO: se siete alla ricerca di un'abitazione indipendente al prezzo di un appartamento questa è la casa che fa per voi. In zona comoda a tutti i servizi del paese, ottima casa indipendente disposta su due livelli fuori terra con scoperto privato; l'ingresso avviene da un comodo porticato e ci introduce nella zona giorno dotata di luminoso soggiorno con caminetto a legna, sala da pranzo, cucinotto, e bagno ospiti; sempre al piano terra, con accesso dal porticato, troviamo la centrale termica. Una comoda scala interna ci porta alla zona notte dove troviamo una camera matrimoniale con guardaroba, una seconda camera doppia, lo studio e il bagno con vasca; il piano superiore è anche dotato di splendida terrazza abitabile con vista sul giardino privato. Lo scoperto privato di circa 300 mq sempre soleggiato e riparato dalla

↑  
,  
i

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

