



Rif.: 61107745

€ 265.000

Rustico in vendita

Roncade - Musestre

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 283 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | rustico |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 1 |
| Posti auto: | 2 |
| Piano: | 3 |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

MUSESTRE: Se quello che cercate è la tranquillità di un corso d'acqua e il fascino di un antico casolare di campagna questo l'immobile che fa per voi. Immersa nella campagna roncadesa, ma allo stesso tempo a due passi a piedi da tutti i servizi che il paese offre, questa porzione di testa di rustico recentemente ristrutturata offre spazi d'altri tempi, il calore delle travi a vista e il fascino di vivere a confine con il fiume. L'ingresso ci accoglie nell'ampia zona giorno open space dominata da un imponente camino in muratura, spazio ideale per pranzi e cene con amici e parenti; proseguendo lungo il disimpegno troviamo un bagno completo di doccia e l'ampia zona lavanderia/centrale termica dove trova spazio anche la caldaia a pellet collegata all'impianto di riscaldamento. Le comode scale in legno ci accompagnano al primo piano dove troviamo

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

