



Rif.: 60807406

**€ 470.000**

**Villa singola in vendita**

**Meolo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 29.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 19.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Villetta singola di nuova costruzione a ridosso del centro storico di Meolo in classe A4. Sviluppata su due piani fuori terra, sarà il luogo ideale dove vivere attornati dal verde in un contesto moderno ed elegante mantenendo i più alti standard qualitativi e di comfort. L'ingresso introduce alla zona living di oltre 40 mq caratterizzata da vetrate a tutta altezza con vista sul giardino. L'open space è separato dal bagno e dai locali di servizio da una comoda zona disimpegno, zona ideale in cui ricreare un'armadiatura a muro. Le scale in legno e metallo accompagnano alla zona notte dove ci sono tre camere di cui la matrimoniale con bagno padronale, il bagno e il terrazzo. La casa sarà dotata di impianto fotovoltaico e riscaldamento a

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

