



Rif.: 61204078

**€ 870.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Monfumo, Via Monte Grappa**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 302 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

MONFUMO. Nel cuore delle colline del Prosecco, patrimonio mondiale dell'UNESCO e simbolo della bellezza veneta, proponiamo in vendita un'elegante villa bifamiliare immersa in un parco privato di 5.500 mq, dove natura, riservatezza e comfort si fondono in un contesto abitativo esclusivo. Realizzata nel 2008 con una visione architettonica moderna e senza compromessi sulla qualità, la proprietà si estende per circa 300 mq, distribuiti armoniosamente su più livelli, pensati per soddisfare anche le esigenze più sofisticate. Il piano terra accoglie con un ingresso ampio e luminoso, da cui si accede a una cucina spaziosa con caminetto collegata direttamente alla terrazza esterna, ideale per vivere gli spazi all'aperto in ogni stagione. A seguire, si sviluppano una sala da pranzo elegante con caminetto e un salotto. Al primo piano, la zona notte prosegue con una camera padronale dotata di bagno privato con vasca idromassaggio, doccia e una generosa cabina armadio, affiancata da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

