

Rif.: 61256777

**€ 170.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Povegliano, Vicolo Masetto

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 5                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 3                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |

Classe energetica: **A4**

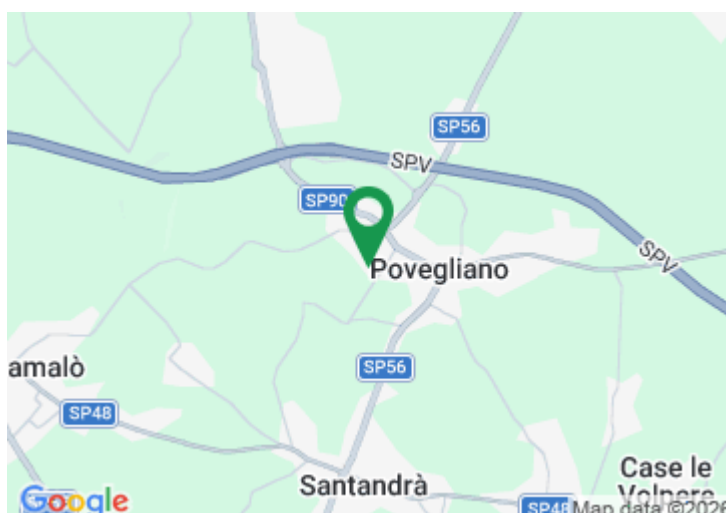
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

////NOSTRA ESCLUSIVA DI VENDITA////POVEGLIANOIn un contesto residenziale tranquillo, curato e riservato nel Comune di Povegliano, proponiamo in vendita un'ampia ed elegante porzione di bifamiliare al grezzo, la soluzione ideale per chi desidera personalizzare finiture, impiantistica e dettagli interni secondo i propri gusti e le proprie esigenze abitative. La proprietà si sviluppa su un totale di quattro livelli per circa 200 mq commerciali ed è abbracciata da un piacevole giardino privato di circa 150 mq, perfetto per godersi i momenti di relax all'aperto. Al piano terra, la zona giorno, concepita con cucina e soggiorno separati per garantire massima vivibilità e privacy; completano il piano un pratico servizio igienico e il vano scale principale. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da tre ampie e luminose camere da letto, un bagno padronale e un funzionale ripostiglio. Da questo livello, una scala dedicata conduce all'ultimo piano soffitta, un suadestivo spazio sottotetto caratterizzato



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

