



Rif.: 61230791

**€ 109.000**

**Rustico in vendita**

**Volpago Del Montello, via fornace vecchia -  
Selva Del Montello**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** 

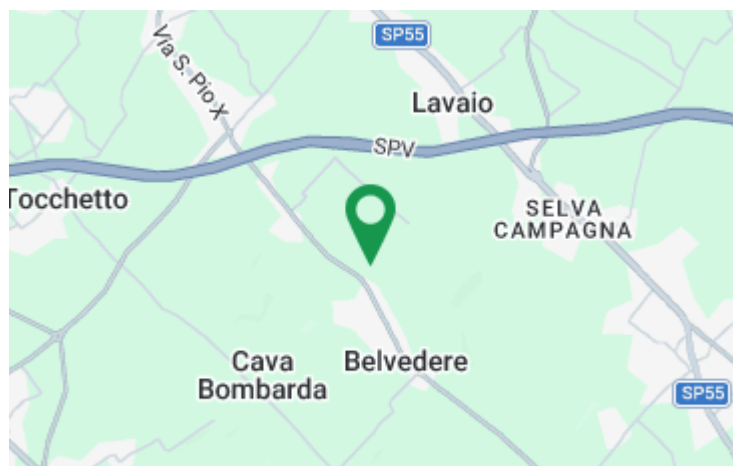
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

///NOSTRA ESCLUSIVA DI VENDITA///SELVA DEL

MONTELLO Proponiamo in vendita ai piedi del Montello, un rustico con giardino, ideale per chi cerca tranquillità e autenticità in un contesto naturale. L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terra è presente un accogliente ingresso che conduce alla zona giorno in openspace, dove cucina e soggiorno si fondono in un ambiente unico e luminoso. Sempre al piano terra si trovano un bagno finestrato, una cantina utile come spazio di servizio e una comoda camera matrimoniale. Salendo al primo piano, l'abitazione dispone di tre ulteriori stanze, da destinare secondo necessità. A completare la proprietà, un giardino privato di circa 550 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto o per vivere appieno la bellezza della natura che circonda la casa. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera vivere in una zona verde e riservata, senza rinunciare alla vicinanza dei principali servizi. Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Instagram, e cliccando mi piace sulla

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

